

Jan Günther

G3 Werte

Wir kaufen Wohnimmobilien



Unser Ankaufsprofil

In Osnabrück und im Umkreis von 50 Kilometern



- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen und Mehrfamilienhaus-Portfolios
- Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Gewerbeanteil von kleiner als 30 %
- Wohnungspakete

Nur in Stadt und Landkreis Osnabrück



- einzelne Eigentumswohnungen
- entwicklungsfähige Wohnhäuser
(Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften)

Zustand



- leerstehend oder (teil-)vermietet
- sanierungsbedürftiger bis gepflegter Zustand
- leichtes bis starkes Bewirtschaftungsdefizit
- auch Objekte mit Handlungsbedarf und Mieterstrukturproblemen

Volumen



- bis 15.000.000€

Transaktionsart



- Einzel und Portfoliotransaktionen
- Asset Deals

Strategie



- vorrangig Value-Add

Wir kaufen nicht



- Neubauten
- Baugrundstücke
- Forward Deals
- Share Deals

Regionen

- Stadt und Landkreis Osnabrück
- sowie im Umkreis von 50 Kilometern
(u.a. Lengerich, Greven, Steinfurt, Ibbenbüren, Rheine, Bramsche, Bersenbrück, Quakenbrück, Damme, Vechta, Melle, Versmold)

Jan Günther

Immobilienunternehmer

Roonstraße 3a
49076 Osnabrück
0541 50795690
ankauf@g3-werte.de



Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb weniger Tage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich. Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen.